

CLIENTE: INSTITUTO DE PESQUISAS ENERGÉTICAS E NUCLEARES - IPEN

OBRA ADEQUAÇÃO DA PORTARIA SUL.

Item	Cod. SINAPI	Cod. PINI	Cod. PESQUISA OUTRAS FONTES	Descrição	Quant	Unid	Preço Unit. SINAPI (R\$)	Preço Unit. PINI	Preço Unit. pesquisa outras fontes (R\$)	VALOR Total (R\$)
1				SERVIÇOS PRELIMINARES						8.386,64
1.1	43489			EPI (Equipamentos de Proteção Individual)	1440,00	h	1,47			2.116,80
1.2	43465			Ferramentas	1440,00	h	0,73			1.051,20
1.3	90778			Hora de engenheiro civil pleno emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).	3,00	h	145,96			437,88
1.4	97064			Acessos Necessários: Andaime fachadeiro (locação, inclusive montagem/desmontagem), plataforma elevatória, munk, escada e etc.	50,00	m	36,07			1.803,50
1.5			CDHU 02.02.120	Aluguel de container para guarda de materiais e ferramentas.	3,00	mês			992,42	2.977,26
2				DRENAGEM AO REDOR DA GUARITA						81.862,34
2.1			CDHU 03.07.010	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico com marteleto, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento. Quebra par aa instalação da tubulação, das grelhas, das caixas de passagem e remoão das lombadas e da área entre lombadas para execução de novos caimentos do piso.	26,00	m²			28,49	740,74
2.2			CDHU 03.01.040	Demolição de passeio (calçada) ou piso de concreto, na ilha onde está a boca de lobo.	1,47	m³			454,20	667,67
2.3			CDHU 07.01.060	Escavação mecânica em terra com mini-escavadeira (BOBCAT), em local com alto nível de interferência, para assentar os tubos e executar as caixas de inpeção e remoão das lombadas e da área entre lombadas para execução de novos caimentos do piso..	12,68	m³			33,76	428,14
2.4			CDHU 11.16.020	Leito com areia com adensamento hidráulico.	1,82	m³			95,77	174,49
2.5	41930			Tubo de PVC rígido ocre- junta elástica integrada - JEI, DN=200mm, inclusive conexões.	16,00	m	160,57			2.569,12
2.6	90741			Assentamento de tubo de PVC rígido - junta elástica integrada - JEI, DN=200mm, inclusive conexões.	16,00	m	7,15			114,40

CLIENTE: INSTITUTO DE PESQUISAS ENERGÉTICAS E NUCLEARES - IPEN

OBRA ADEQUAÇÃO DA PORTARIA SUL.

Item	Cod. SINAPI	Cod. PINI	Cod. PESQUISA OUTRAS FONTES	Descrição	Quant	Unid	Preço Unit. SINAPI (R\$)	Preço Unit. PINI	Preço Unit. pesquisa outras fontes (R\$)	VALOR Total (R\$)
2.7	41931			Tubo de PVC rígido ocre- junta elástica integrada - JEI, DN=250mm, inclusive conexões.	30,00	m	251,48			7.544,40
2.8	90742			Assentamento de tubo de PVC rígido - junta elástica integrada - JEI, DN=250mm, inclusive conexões.	30,00	m	8,03			240,90
2.9			CDHU 55.02.040	Limpeza e desobstrução da boca de lobo existente que receberá a nova tubulação.	1,00	unid			25,18	25,18
2.10	97976			Caixa de inspeção em alvenaria, nas dimensões de 60x60cm (CxL), completa, conforme detalhe típico da folha 02 do projeto.	2,00	cj	1.233,73			2.467,46
2.11	98114			Tampa para caixa de Águas Pluviais, dimensões de 60x60cm, em ferro fundido reforçado, pintado, onde conste, em alto relevo, a inscrição da respectiva tubulação: ÁGUAS PLUVIAIS.	2,00	unid	639,64			1.279,28
2.12	106007			Execução de canaleta de concreto armado, largura de 30cm e altura interna <u>inicial de 30cm.</u>	22,00	m	303,78			6.683,16
2.13			CDHU 49.06.020	Grelha de ferro fundido reforçada, pintada, com requadro, 400x1000mm, assentada com argamassa. Espessura de 30mm.	8,80	m²			1.258,51	11.074,89
2.14	93382			Reaterro com material escavado, incluindo transporte.	12,25	m³	35,67			436,89
2.15	94994			Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco na ilha, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado.	2,10	m²	93,96			197,32
2.16			CDHU 34.02.100	Plantio de grama esmeralda para recomposição, na ilha.	12,00	m²			19,58	234,96
2.17	88267			Execução de testes de escoamento na nova rede de águas pluviais.	8,00	hr	40,92			327,36
2.18			CDHU 05.07.040	Limpeza e bota fora (remoção de entulho em caçambas metálicas) resultante da demolição de asfalto, passeio e excedente de terra escavada (incluindo empolamento).	12,00	m³			112,15	1.345,80

CLIENTE: INSTITUTO DE PESQUISAS ENERGÉTICAS E NUCLEARES - IPEN

OBRA ADEQUAÇÃO DA PORTARIA SUL.

Item	Cod. SINAPI	Cod. PINI	Cod. PESQUISA OUTRAS FONTES	Descrição	Quant	Unid	Preço Unit. SINAPI (R\$)	Preço Unit. PINI	Preço Unit. pesquisa outras fontes (R\$)	VALOR Total (R\$)
2.19			CDHU 54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal.	102,50	m²			3,56	364,90
2.20			CDHU 54.01.050	Compactação do subleito.	13,50	m²			21,28	287,28
2.21			CDHU 54.01.210	Execução de camada de sub-base com brita.	13,50	m²			279,32	3.770,82
2.22			CDHU 54.01.050	Compactação.	13,50	m³			21,28	287,28
2.23			CDHU 54.01.210	Execução de camada de base com brita graduada.	11,00	m²			279,32	3.072,52
2.24			CDHU 54.01.050	Compactação.	13,50	m³			21,28	287,28
2.25	99814			Limpeza antes da impração asfáltica.	102,50	m²	2,16			221,40
2.26			CDHU 54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	102,50	m²			6,66	682,65
2.27			CDHU 54.01.410	Varrição de pavimento para recapeamento.	102,50	m²			0,91	93,28
2.28			CDHU 03.07.050	Fresagem de pavimento asfáltico com espessura até 5 cm, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	102,50	m²			12,54	1.285,35
2.29			CDHU 54.03.200	Concreto asfáltico usinado a quente - Binder.	11,00	m³			1.224,18	13.465,98
2.30			CDHU 54.01.050	Compactação por rolo para uniformidade e densidade.	11,00	m³			21,28	234,08
2.31	99814			Limpeza.	102,50	m²	2,16			221,40
2.32			CDHU 54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	11,00	m³			1.542,01	16.962,11
2.33	99814			Limpeza.	102,50	m²	2,16			221,40
2.34	104790			Demolição completa de piso de concreto intertravado sextavado ao redor da Guarita.	1,84	m²	132,85			244,44
2.35			CDHU 17.01.060	Regularização de piso ao redor da Guarita executando declive em direção contrária à Guarita, por todos os lados.	23,00	m³			36,59	841,57
2.36	92394			Piso de concreto intertravado sextavado ao redor da Guarita, conforme piso existente no local, incluindo assentamento.	23,00	m²	120,28			2.766,44
3				PINTURA						82.687,90
3.1	99814			Limpeza de superfícies para estucamento e aplicação de verniz.	797,10	m²	2,16			1.721,74

CLIENTE: INSTITUTO DE PESQUISAS ENERGÉTICAS E NUCLEARES - IPEN

OBRA ADEQUAÇÃO DA PORTARIA SUL.

Item	Cod. SINAPI	Cod. PINI	Cod. PESQUISA OUTRAS FONTES	Descrição	Quant	Unid	Preço Unit. SINAPI (R\$)	Preço Unit. PINI	Preço Unit. pesquisa outras fontes (R\$)	VALOR Total (R\$)
3.2			CDHU 33.01.050	Estucamento e lixamento de todas as superfícies de concreto aparente, para obter superfície lisa e de baixa porosidade em todos os pilares, vigas, marquise, parte da guarita e superfícies com concreto aparente.	797,10	m²			43,92	35.008,63
3.3			CDHU 33.03.780	Verniz poliuretano, de proteção antipichação, incluindo uma demão de verniz acrílico base água (primer), em todos os pilares, vigas, marquise, parte da guarita e superfícies com concreto aparente.	797,10	m²			55,20	43.999,92
3.4			CDHU 33.03.750	Pintura em tinta na cor azul pantone 2757 CP, em três demãos. Nos trechos de marquise (pórtico) indicados nas folhas 1 e 2 do projeto e nas floreiras das duas fachadas da Portaria Sul.	46,40	m²			42,19	1.957,62
4				COMUNICAÇÃO VISUAL						77.741,20
4.1			PM1	Letreiro em aço inox AISI 430 escovado, com recorte eletrônico Routes, solda artesanal 2cm e fixação por pinos, contendo o logotipo do IPEN ocupando uma área de 46,00 metros por 0,85metros (proporcionais). Iluminação de módulos blindados cde LED. Inclui instalação e frete. Antes da confecção, deverá ser aprovado pela Fiscalização do IPEN. Conforme folhas ARQEX-01 e ARQEX-02. Cada conjunto é composto por 1 LETREIRO e 2 LOGOS CNEN.	2,00	cj			37.960,00	75.920,00
4.2	88264			Pontos de iluminação para LED dos dois lados dos letreiros (incluindo rasgo, tubulação em aço galvanizado à fogo, caixa, fiação e chumbamento. Alimentação a partir do quadro existente na Recepção da Portaria).	40,00	hr	45,53			1.821,20
5				SINALIZAÇÃO HORIZONTAL						26.753,88
5.1			CDHU 70.02.001	Limpeza (remoção da pintura antiga), pré marcação e pré pintura de solo.	114,00	m²			81,03	9.237,42
5.2			CDHU 70.02.014	Sinalização horizontal em massa termoplástica à quente por extrusão, para faixas, para pintura das demarcações de vaga, demarcação de vaga PCD, faixas de pedestres e outras sinalizações de piso.	159,00	m²			91,24	14.507,16

CLIENTE: INSTITUTO DE PESQUISAS ENERGÉTICAS E NUCLEARES - IPEN

OBRA ADEQUAÇÃO DA PORTARIA SUL.

Item	Cod. SINAPI	Cod. PINI	Cod. PESQUISA OUTRAS FONTES	Descrição	Quant	Unid	Preço Unit. SINAPI (R\$)	Preço Unit. PINI	Preço Unit. pesquisa outras fontes (R\$)	VALOR Total (R\$)
5.3			CDHU 70.02.012	Tinta a base de borracha clorada, na cor branca, duas demãos, para pintura das guias do lado interno e externo da Portaria.	15,00	m²			200,62	3.009,30
6				DIVERSOS						6.907,63
6.1	88441			Remoção da pedra britada existente na superfície das floreiras.	6,00	hr	32,44			194,64
6.2			CDHU 05.07.040	Remoção manual de entulho (bota-fora), conforme legislação vigente.	4,20	m³			112,15	471,03
6.3			CDHU 08.05.100	Pedra dolomita, cor branca, para toda a superfície das floreiras.	4,20	m³			179,31	753,10
6.4	88325			Remoção da película existente na porta de vidro do acesso à Portaria de Identificação de acesso de visitantes.	4,00	hr	30,99			123,96
6.5				Película adesiva jateada para vidros para a porta de vidro na entrada da Recepção.	12,50	m³			58,83	735,38
6.6			CDHU 34.01.020	Remoção de grama.	8,00	hr	32,44			259,52
6.7	88441			Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	200,00	m²			2,27	454,00
6.8			CDHU 34.02.100	Plantio de grama esmeralda no gramado próximo à Portaria de entrada.	200,00	m²			19,58	3.916,00
TOTAL GERAL										284.339,59
BDI					22,47%	63.891,11				
TOTAL GERAL COM BDI										348.230,70

CLIENTE: INSTITUTO DE PESQUISAS ENERGÉTICAS E NUCLEARES - IPEN

OBRA ADEQUAÇÃO DA PORTARIA SUL.

Item	Cod. SINAPI	Cod. PINI	Cod. PESQUISA OUTRAS FONTES	Descrição	Quant	Unid	Preço Unit. SINAPI (R\$)	Preço Unit. PINI	Preço Unit. pesquisa outras fontes (R\$)	VALOR Total (R\$)
------	-------------	-----------	--------------------------------	-----------	-------	------	-----------------------------	---------------------	---------------------------------------------------	-------------------

NOTAS:

- 1) FONTES UTILIZADAS
1ª FONTE CONSULTADA: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - Fevereiro/2026 (L.S.=115,01% HORISTA E 71,18% MENSALISTA)
2ª FONTE CONSULTADA: CDHU versão 200.
- 2) O Orçamento apresentado deverá prever por Empreitada Global todos os serviços de mão de obra e o fornecimento de todos os materiais necessários.
- 3) Qualquer discrepância porventura observada, que possa trazer dúvidas ou embaraços ao desenvolvimento do serviço deverá ser esclarecida antes da apresentação da proposta pela licitante.
- 4) Qualquer omissão do presente documento, não justificará a não execução ou a execução fora das normas e da boa técnica.
- 5) Todos os materiais utilizados deverão observar às prescrições do Fabricante.
- 6) Os serviços deverão ser realizados em horário a ser estabelecido juntamente com a Fiscalização.
- 7) Os materiais miúdos de fixação, derivação, conexão, etc. não constam discriminados nesta planilha porém tem os seus custos diluídos nos custos unitários dos mesmos.